

Zl. 031.2/1\_2024

## Erläuterungsbericht

zum Umwidmungsantrag Zl. 031.2/1\_2024

### Antrag / beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

Die Gemeinde Bizau, Kirchdorf 340, 6874 Bizau, hat am 8. April 2024 einen Antrag auf Umwidmung von Teilflächen der GST 3477/1, GST 4044/2 und GST .341, KG Bizau, eingebracht.

Die damit sich ergebenden Umwidmungsflächen im Detail:

Aktenzahl: bi031.2-1/2024

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91004-.341	FL	FS (Sicherheitszentrum)	F	-FL		2,1
91004-3477/1	F	FS (Sicherheitszentrum)	F	-FL		416,8
91004-3477/1	FF	FS (Parkplatz)				25,9
91004-3477/1	FL	FS (Sicherheitszentrum)	F	-FL		532,7
91004-3477/1	FL	FS (Sicherheitszentrum)	F	-FL		13,4
91004-3477/1	FL	FL-[1]				5,0
91004-3477/1	FL	VS				94,5
91004-3477/1	[sf]-FL	FL				222,3
91004-3477/1	VsfFL	FS (Sicherheitszentrum)	F	-FL		1842,1
91004-3477/1	VsfFL	FS (Parkplatz)				321,1
91004-3477/1	VsfFL	FS (Parkplatz)				198,4
91004-3477/1	[sf]-FL	FL-[1]				11201,0
91004-3477/1	[sf]-FL	VS				136,5
91004-3477/1	VS	FS (Parkplatz)				0,8
91004-3477/1	VS	FS (Parkplatz)				47,6
91004-3477/1	VS	FL-[1]				176,1
91004-4044/2	[sf]-FL	FL				3521,0
91004-4044/2	VsfFL	FS (Parkplatz)				48,8
<b>Summe</b>						<b>18806,1</b>

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
F	FS	F	-FL		416,8
FF	FS				25,9
FL	FS	F	-FL		548,2
FL	FL-[1]				5,0
FL	VS				94,5
[sf]-FL	FL				3743,3
[sf]-FL	FS				568,2
[sf]-FL	FS	F	-FL		1842,1
[sf]-FL	FL-[1]				11201,0
[sf]-FL	VS				136,5
VS	FS				48,4
VS	FL-[1]				176,1
<b>Summe</b>					<b>18806,0</b>

Begründung / naturräumliche Verhältnisse:

Hintergrund des Widmungsantrages bildet die beabsichtigte Errichtung des „Sicherheitszentrums der Gemeinde Bizau“, welches in Hinkunft Räumlichkeiten für die Freiw. Feuerwehr, die Bergrettung sowie einen Veranstaltungsraum für die Dorfbevölkerung beinhalten soll.

Im Zuge der Widmung der Errichtungsfläche sollen im Umfeld Widmungsanpassungen bzw. -korrekturen vorgenommen werden.

Die Umwidmungen können gemäß § 23 Abs. 1 lit. a) und b) des Raumplanungsgesetzes wie folgt begründet werden:

1. Die Widmungsänderungen sind zur Ausführung des zur Erlangung der erforderlichen Bewilligungen eingereichten Bauvorhabens erforderlich.
2. Die Umwidmungen entsprechen den im REK der Gemeinde Bizau genannten Zielen.

Es wird ein Auflageverfahren durchgeführt.

Für die Gemeindevertretung

Norbert Greussing, Bürgermeister